

CASA GAVA MAR DE EXQUISITO DISEÑO

¿Le gustaría vivir al lado del mar?



Características:

- Vivienda: 690 m²
- Parcela: 1008 m²
- Habitaciones: Baños: 5
- Año construcción: 2007
- Planta 0
- Piscina
- Garaje
- Trastero
- Terraza
- Ascensor
- Climatización

...Ahora tiene la oportunidad de ver cumplidos sus sueños.

Esta Villa está situada en una zona residencial a tan solo **100 metros de la playa de Gavà Mar**.

Tiene que pensar que la vivienda en su momento fue proyectada y planteada para ofrecer el máximo bienestar y comodidad tanto para una amplia familia como para que se sintieran cómodos sus invitados.

Disfrutará de su bonita **parcela de 1008 m²** ajardinada y de su piscina privada, donde podrá relajarse o organizar comidas con sus amigos.

También la vivienda es amplia, ya que dispone de **500 m² útiles**, en tres ambientes con una enorme terraza de 100 m².

En este espléndido hogar tendrá asegurado el confort durante todo el año gracias al aislamiento total, con doble acristalamiento.

Le gustarán sus bonitos suelos; de madera de elondo y gres porcelánico

Verá que su **distribución es de 3 plantas, solarium y sótano**, y para comodidad de todos tiene ascensor -tan útil en determinados momentos de su vida-(niños pequeños, ancianos, roturas...)

La **primera planta**, se encuentra a pie de calle consta de zona de día; con un enorme **salón-comedor** con amplios ventanales (de nada más y nada menos que de 175 m²). Una moderna **cocina-office** independiente de diseño que deleitará a los chefs de la casa y en el mismo nivel dispondrá también de **zona de servicio y aseo de cortesía**.

La **segunda planta** se divide en **4 dormitorios** (2 master suites con baño privado -con ducha- y 2 dobles) y sala anexa,

La **suite principal de 120 m2** que ocupa toda la **tercera planta**, con vestidor y baño privado (con jacuzzi).

En la **cuarta planta** dispondrá de una gran terraza dónde se sitúa el **solarium**.

En la **planta sótano** tiene un espacio para **sala de juegos**, zona de aguas y maquinaria de piscina.

Su **garaje** de 100 metros con el suelo del acceso antideslizante, con capacidad para más de 4 vehículos, además un trastero espacioso, ideal como espacio extra para guardar lo que no se usa.

Esta casa es especial:

*Por sus altos techos, y sus amplias cristaleras abiertas al entorno, la convierten en una casa increíblemente luminosa dando **sensación de luz y amplitud**.

*Por su **diseño** impecable y una excelente atención al detalle.

*Por sus **vistas al mar**.

*Por su **buena comunicación** tanto a Barcelona y como al aeropuerto.

Venga a ver esta joya a escasos metros de la playa

¿Conoce la zona?

Este lujoso hogar, está situado en una **zona privilegiada**, situada al lado de otras villas, en una **zona residencial y tranquila**, además podrá ir andando a la playa, pues hay tan solo 100 metros de distancia.

Estamos seguros que apreciará el no tener que coger el coche para hacer sus compras diarias, ya que a tan solo 50 metros encontrará el supermercado sorli discau, y cerca el estanco y una farmacia así como restaurantes, bares, y el Port Ginesta...

Valorará mucho -si tiene niños- poder llevarlos a jugar al parque infantil que se encuentra detrás de la villa, y que dispone de una amplia zona verde.

También tendrá al lado la autovía para poder desplazarte a la ciudad.

Además piense que está **muy cerca del centro del pueblo de Castelldefels** (a 1 km).

Exterior

En esta gran parcela de terreno con jardines privados podrá disfrutar de la **espectacular piscina** con entrada de playa y adornada con piedras naturales, dónde podrá tomar baños refrescantes en los cálidos días de verano, y se relajará en sus **enormes zonas ajardinadas**.

Al lado de la zona de baño tiene un **comedor de verano** para que pueda aprovecharlo con los suyos los días que haga bueno, además desde ahí podrá contemplar las maravillosas vistas que le ofrece esta magnífica casa.

Esta casa es especial:

* Porque en ella podrá **deleitarse de la naturaleza y el mar**.

* **Por su situación**; al tener a un **paso** de todo lo que ofrece la ciudad de **Barcelona** y su preciosa costa del Maresme (está muy bien comunicada con el centro urbano de Barcelona, así como de los **aeropuertos internacionales de Barcelona y Girona**, o de la Costa Brava, tanto por carretera como por autopista)

Por todas estas razones tiene aquí un diamante único en la zona.