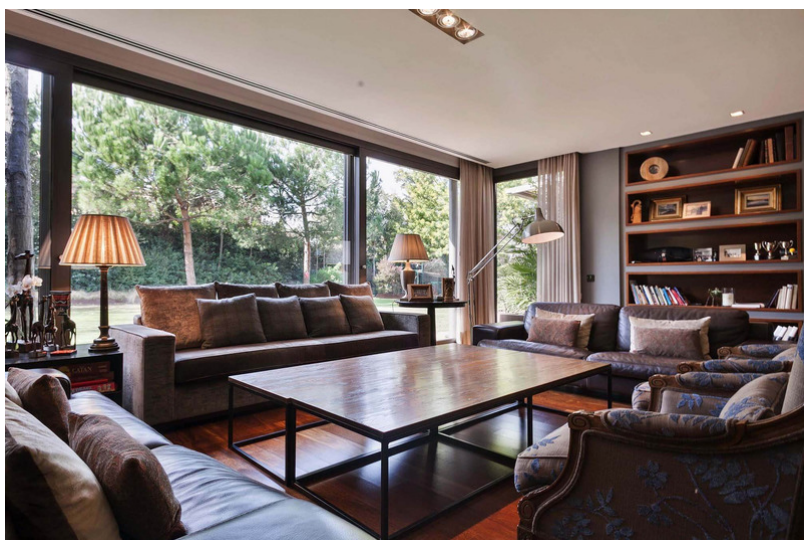


PROPIEDAD ÚNICA & EXCLUSIVA: CAPRICHOS DE BEETHOVEN EN BARCELONA



Características

- Estado: En venta
- Tipo de inmueble: Villa / Casa
- Ubicación: Viviendas de lujo en Barcelona, Viviendas de lujo en Valldoreix
- Dormitorios: 9
- Baños : 7
- Superficie: 892 m2
- Parcela: 2014 m2
- Terraza: 80 m2
- Jardín: 1515 m2
- Parking: 3
- Piscina: Sí

Si busca privacidad, tranquilidad, y contacto con la naturaleza éste es el enclave y la casa perfecta.

Es ideal para su familia si busca una primera residencia de alto nivel a tan solo **10 minutos de barcelona**

Distribución

La **planta principal** :

Se divide en dos grandes **zonas, la día y la de noche.**

Destacar su distribución en una sola planta, que le resultará cómoda, práctica y funcional, pues en ella tendrá todos los elementos necesarios para su vida diaria.

En la **zona de día**, puede disfrutar de varios ambientes;

-El **salón con chimenea** y una pequeña **librería** desde dónde puede ver el jardín,

-La **sala de la televisión.**

-La **zona de comedor** desde la que tiene acceso directo a la amplia y luminosa cocina provista de isla central.

Le cautivará este último espacio ya que está rodeado por un **patio japonés** que hace la función de cubo de luz natural en el corazón de la casa.

En la zona de noche

Sus nueve habitaciones cuentan con espacios diferenciados para toda la familia, tanto para el descanso como para el trabajo.

Piense que la mayoría de los espacios están orientados y tienen acceso directo al jardín, por lo que sentirá amplitud, libertad y contacto con la naturaleza.

Va a ver que la zona de trabajo (tanto del despacho, como la de zona de estudio) es ideal para la concentración y productividad ya que están abiertas y reciben luz natural, gracias a sus lucernarios.

En la planta inferior:

Erigida en la planta subterránea y anexa a la piscina, aquí tiene el lugar perfecto para disfrutar de su tiempo libre en familia y con amigos

Podrá acceder a este nivel tanto por escaleras como por el ascensor.

Se dará cuenta de que no le falta de nada:

- Salón de televisión con chimenea, con acceso a la bodega de ladrillo visto.
- Dos suites que dan a un patio inglés con árboles frutales, luz y encanto en toda su plenitud
- Una sala polivalente (con pre instalación home cinema, gimnasio, y sala de juegos).
- Vestidor para poder cambiarse después de darse un baño en la piscina.
- Acceso al garaje.

Exterior:

Resaltamos que el jardín ha sido diseñado por el prestigioso **paisajista Raimon Font**, haciendo de él un lugar único

En sus más de **1500 metros de terreno** podrá disfrutar de las más variadas actividades al aire libre.

En primer lugar encuentra una amplia zona en la que la propiedad deseó poner su **approach de golf** y se hizo instalar un **bunker**.

Y en este proyecto, no se olvidaron de los más pequeños de la casa pues tiene un **campo de juegos** ideal para sus primeros años

También puede practicar deporte en la **pista de Pádel** en la que de igual manera podrán disputar sus partidos de fútbol.

Y en verano zambúllase en la **piscina** que dispone de ducha exterior rodeada de bambú.

Si lo desea puede cultivar usted mismo sus frutas y verduras km 0 en el **huerto Ecológico**

además, verá que el terreno cuenta con un **Gallinero Pajarera**

Tiene que saber:

-Un factor a tener en cuenta es que la edificabilidad no se encuentra agotada, por lo que podrá **construir si lo desea una planta piso sobre la actual**.

- Además puede ver que todos los **acabados son de primerísima calidad**

- Toda la propiedad está provista de **suelo radiante**

Contacta con nosotros para más información o para organizar una visita:

ZONA EXCLUSIVA VALLDOREIX

Valldoreix es un pueblo perteneciente a **Sant Cugat del Vallès**.

Se encuentra ubicado en el extremo Sur del término, junto a la Sierra de Collserola y Barcelona.

Un lugar en el que **vivirá tranquilo y en contacto con la naturaleza**, pero a solo **10 minutos de la zona alta y financiera de Barcelona**

Y si lo desea puede ir **paseando al centro del pueblo** donde tiene tiendas y comercios, así como todos los servicios para que no le haga falta coger el coche (biblioteca, instalaciones deportivas...)

Subrayamos que se encuentra a tan sólo 5 minutos del Club de Golf de Sant Cugat,

Piense, que tanto usted como su familia podrán hacer uso del transporte público ya que está muy **bien comunicada con los transportes públicos** y próxima a los Ferrocarriles de Catalunya de Valldoreix.

Por otro lado, si quiere desplazarse en **vehículo propio** pues podrá acceder a los túneles de Vallvidrera -que están a menos de 5 minutos- y que , conectan con la parte alta y financiera de Barcelona.

Por último y como curiosidad, Sant Cugat del Vallés es famoso por acoger el primer Club de Golf de España. También dispone de clubs de hockey hierba, futbol y club de equitación.

Por todas estas razones tiene aquí un diamante único en la zona.

PRECIO A CONSULTAR

Contacta con nosotros para más información o para organizar una visita: